еци | ЕДИНЫЙ ЦЕНТР ИНВЕСТИЦИЙ

GF LERMONTOVSKY

Современный апарт-отель в историческом центре Санкт-Петербурга

Лермонтовский проспект, 50

Метро «Балтийская» — в пешей доступности







Готовый инвестиционный продукт для пассивного дохода

Исторический центр • высокий спрос • сервисная модель

ЕДИНЫЙ
ЦЕНТР
ИНВЕСТИЦИЙ

Локация и окружение

Исторический центр Санкт-Петербурга

- Лермонтовский проспект, 50
- Метро «Балтийская» — в пешей доступности
- Рядом деловые кварталы и центр города
- Набережные, водоемы и ключевые достопримечательности
- Высокий спрос со стороны туристов и деловых арендаторов





еци

ЕДИНЫЙ
ЦЕНТР
ИНВЕСТИЦИЙ

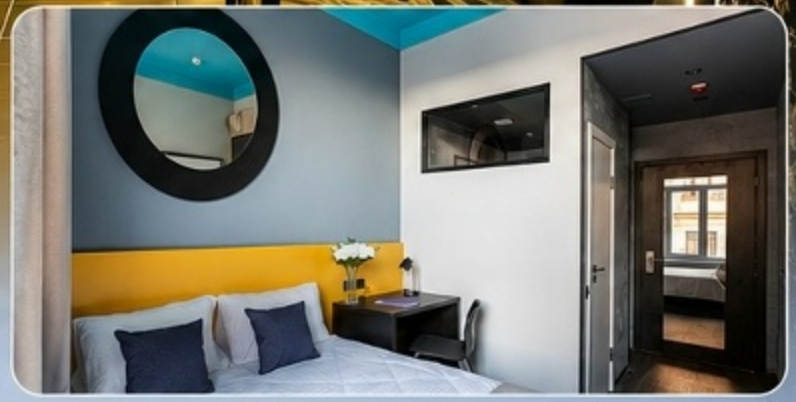
ГОТОВЫЙ ПРОДУКТ «ПОД КЛЮЧ»

Апартаменты готовы к аренде сразу после сделки

- Сданный объект — не нужно ждать окончания строительства
- Доход можно получать сразу после сделки
- Дизайнерская отделка, мебель и бытовая техника
- Полная комплектация, включая мини-кухню
- Быстрый старт арендного бизнеса







еци

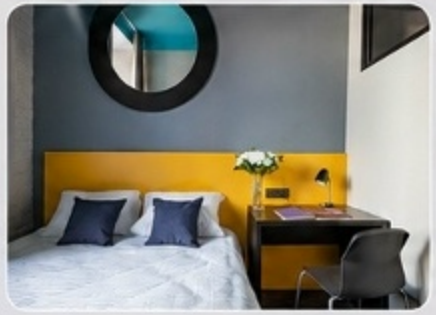
ЕДИНЫЙ
ЦЕНТР
ИНВЕСТИЦИЙ

Сервисная модель апарт-отеля

Пассивный формат владения без операционной нагрузки

- Собственная служба управления на месте
- Не нужно заниматься ежедневным операционным управлением
- Круглосуточный ресепшн и обслуживание
- Комфорт для арендаторов и более высокая ликвидность
- Подходит для пассивного дохода







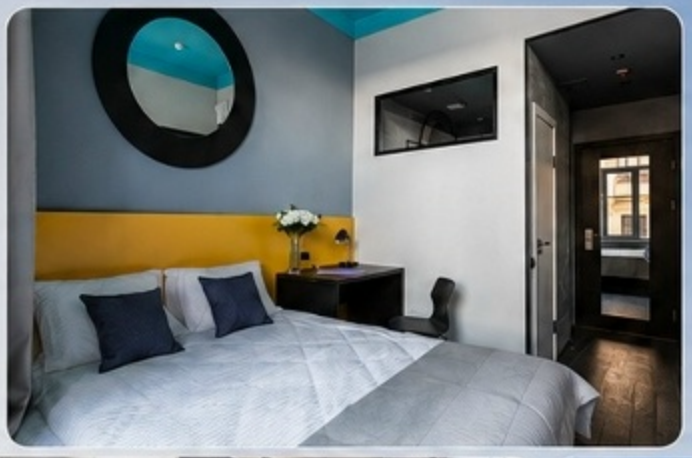


еци | ЕДИНЫЙ ЦЕНТР ИНВЕСТИЦИЙ

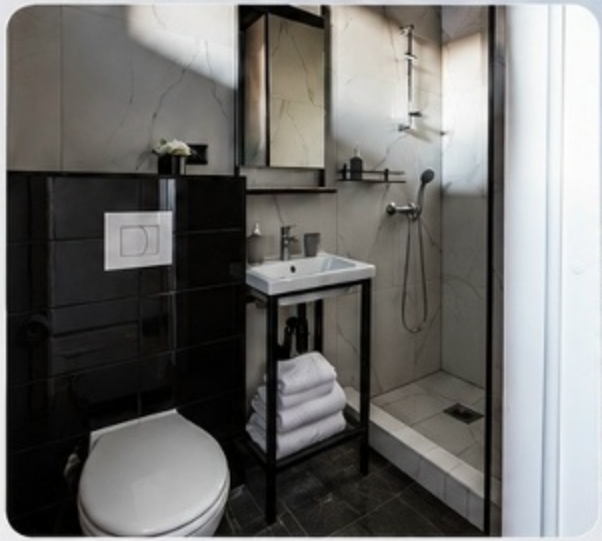
ПОЧЕМУ ЭТО СИЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ

Инвестиция в премиум-локацию с доходом уже сегодня

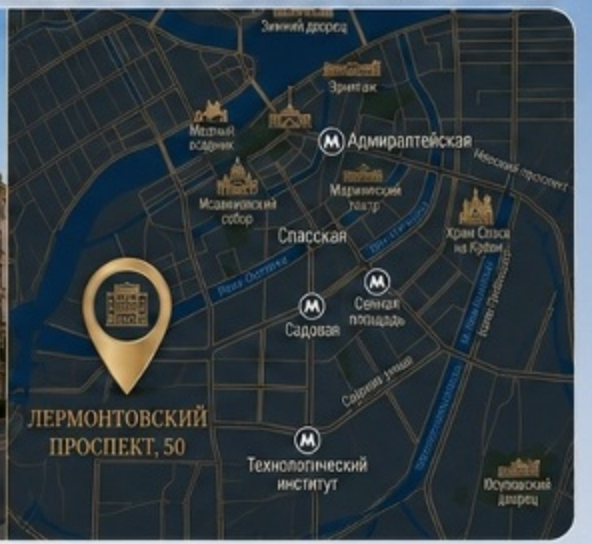
- Высокие потолки — от 3 м
- Функциональная студия — 12.2 м²
- Продуманные места для хранения
- Исторический центр
- Высокий спрос на аренду











GF Lermontovsky —
готовый инвестиционный продукт в центре Санкт-Петербурга

Готовность • сервис
локация • спрос